

Neighborhoods of Puerto Madero Buenos Aires



Where is located Puerto Madero?

Puerto Madero is bordered significantly by the Rio de la Plata; it also borders the neighborhoods of San Telmo, Monserrat, San Nicolas, and Retiro. (Buenos Aires, Argentina)

What is the History of Puerto Madero?

In 1882 engineer and civil servant Eduardo Madero's design project was chosen amongst many others for the Port of Buenos Aires. Once completed this port was the scene of the

massive immigrant arrivals that took place in the late 19th and first half of the 20th century.

The edifice complex, located on the north harbor was devoted to the reception of immigrants. Today this complex has been converted into a museum called EX GRAN HOTEL

DE INMIGRANTES. Puerto Madero and its buildings were virtually abandoned when the new

port (Puerto Nuevo) was built just a short distance north. Puerto Madero remained in deserted dismay until the 1990's when a complete renovation process began to be implemented. The "new" Puerto Madero exudes radiance as the most cosmopolitan barrio of the city.

Is it Puerto Madero a Safe neighborhood?

Puerto Madero is controlled by "Corporación Puerto Madero", a private jurisdiction separate

from the Federal Police of Buenos Aires. This corporation has its principal office located in

the center of Puerto Madero, and their presence is known and seen at all times. This makes

Puerto Madero the safest and most secure neighborhood of the city.

Can you recommend some restaurants and bars in Puerto Madero?

The most exclusive restaurants in Buenos Aires line the docks that form Puerto Madero. Most of these restaurants transform into chic bars and pubs when the night falls. Many places in Puerto Madero are chains of elite places such as ASIA DE CUBA and OPERA BAY.

There are also several American chain restaurants like TGI FRIDAYS and HOOTERS. Puerto

Madero is also the home of many places to dine on the famous Argentinean steak. CABAÑA

LAS LILAS, SIGA LA VACA and RODIZIO are excellent choices, and these are just a FEW of

the many first class eateries that contour the river. There is also an abundant selection of

international cuisine, such as the Italian restaurant IL GATTO. The Hilton Hotel is also in Puerto Madero and houses the exclusive restaurant EL FARO.

What about other activities?

Enjoying a coffee or tea at an outside table looking over the river is very nice day or night.

There are always people walking or exercising along the docks of Puerto Madero, so it is

always a lively yet relaxed atmosphere.

It is difficult to find many kiosks or supermarkets directly in Puerto Madero, but since it is so

close to downtown, San Telmo, and Recoleta, finding everything you need is never a problem.

What about entertainment and nightlife ?

Most of the places that function as restaurants during the day in this area become bars and

pubs when the night comes, and are mostly visited by tourists because they are very expensive. In any case the nightlife in Puerto Madero is usually a tad limited. There is also

the floating casino in Puerto Madero, (the only casino in Buenos Aires), and it brings a lot of

tourists to the area. The casino is built in a boat because it is forbidden to have a casino inside of the city.

What is the evolution on real estate experienced changes in the last decade?

In the 2000s the restoration process continued and more hotels, offices and apartment buildings, both low rise and high-rise have been built.

Recently, development has started in the last undeveloped part of the neighborhood, the east side of Dock 1, where infrastructure has been set and first buildings are rising,

According to current plans Dock 1 will not have high rises because of height limitations of

about 20 stories.

article written by premula

questions answered by



Recorriendo Puerto Madero

Donde se ubica Puerto Madero?

Limita con el río de la Plata, también conlinda con los barrios de San Telmo, San Nicolás (Centro) y Retiro, en Buenos Aires

¿Cuál es la historia de Puerto Madero?

A fines del siglo XIX la necesidad de crear un puerto que conectara a Buenos Aires con Europa, en el contexto del auge del modelo agroexportador, llevó al ingeniero Eduardo Madero a presentar su propio proyecto. El plan consistió en la fabricación de cuatro diques cerrados, interconectados mediante puentes, y dos dársenas, norte y sur. La construcción de este puerto vino a llenar un espacio despoblado y agreste. Fue aprobada por el entonces presidente Julio Argentino Roca, a fines de 1884, y entre 1900 y 1905 se construyeron los dieciséis docks de ladrillos rojizos, claros exponentes de la arquitectura utilitaria inglesa. Los docks tenían entre tres y cuatro pisos con sótano, depósitos que serían utilizados para guardar granos y otros artículos de exportación.

Sin embargo, debido al aumento en el tráfico de mercancías y al incremento en el movimiento de pasajeros, hacia 1910 este puerto resultó insuficiente. Un año más tarde, comenzaron las obras para la ampliación de la zona portuaria, con dársenas en forma de peine, obra del ingeniero Luis Augusto Huergo.

¿Es Puerto Madero un barrio seguro?

Prefectura es la fuerza de seguridad con jurisdicción en el barrio Puerto Madero, el más nuevo y también el de mayor cotización inmobiliaria en la Ciudad.

En un comienzo, Policía Federal Argentina intentó mermar la jurisdicción de Prefectura pero fracasó, y la fuerza del uniforme color arena instaló un férreo sistema de seguridad basado en el control de accesos/egresos del perimetraje.

¿Me pueden recomendar algunos restaurantes y bares de Puerto Madero?

Los restaurantes más exclusivos de Buenos Aires se encuentran en este barrio.

Muchos lugares en Puerto Madero son lugares de élite como ASIA DE CUBA y Library Lounge (Hotel Faena Universe)

También hay restaurantes de cadenas estadounidenses como TGI Fridays, McDonald's.

En Puerto Madero también hay muchos lugares para cenar la famosa carne argentina como en CABA'A

LAS LILAS, SIGA LA VACA y RODIZIO son excelentes opciones, y estos son sólo algunos de

los muchos restaurantes de primera clase que encontraras. También hay una abundante selección de

cocina internacional, como el restaurante italiano Il Gatto y El Faro en el Hotel Hilton.

¿Qué otras actividades hay?

Disfrutar de un café o un té en una mesa en el exterior con vistas sobre el río es muy agradable de día o de noche.

Siempre hay personas que caminan o practican algún deporte como andar en bicicleta o roller a lo largo de los muelles de Puerto Madero, por lo que es siempre un ambiente animado y relajado.

¿Qué pasa con el entretenimiento y la vida nocturna?

La mayoría de los lugares que funcionan como restaurantes durante el día en esta zona se convierten en bares cuando llega la noche, son visitados por los turistas y por locales. En cualquier caso, la vida nocturna en Puerto Madero es por lo general un poco limitada. También esta el casino flotante en Puerto Madero, (el único casino en Buenos Aires) que atrae a una gran cantidad de turistas a la zona. El casino está construido en un barco, ya que está prohibido tener un casino dentro de la ciudad.

¿Cuál es la evolución en bienes raíces que cambios experimentó en la última década?

La renovación del viejo puerto se inició en 1989 con la Ley de Reforma del Estado y la creación de la Corporación Antiguo Puerto Madero. Tuvo como principal objetivo urbanizar sus 170 hectáreas y revalorizar el área central de la Ciudad.

Este proyecto consistió, por un lado, en la creación de una angosta franja de edificación ubicada entre los diques, dos grandes parques, anchos bulevares, paseos peatonales y, la construcción de una variada cantidad de torres. Además, en el diseño del paseo peatonal y las cabeceras de los diques, se recuperaron adoquines y durmientes originales, que le dan un valor afectivo extra a la zona. Se pintaron e iluminaron viejas grúas ubicadas estratégicamente, que evocan el espíritu portuario.

Por otra parte, se reciclaron los antiguos docks de mercaderías, conservando sus frentes de ladrillos a la vista y sus vigas de hierro fundido para mantener su valor histórico. La refacción de estos galpones, alineados a intervalos regulares frente a los espejos de agua, otorga elegancia, prestigio e identidad a Puerto Madero, con la forma abovedada de sus recovas y galerías. Hoy, albergan lofts y edificios emblemáticos con vistas únicas, oficinas, restaurantes, pubs, universidades y distintas obras de gran calidad arquitectónica.

el artículo fue escrito por
respondido por